

築浅一戸建賃貸住宅

駐車場2台付き
幡ヶ谷駅 徒歩11分

Outline

- 物件名：プライムアセット渋谷区本町
- 住所：東京都渋谷区本町5丁目25-4
- 交通：京王線(京王新線) 幡ヶ谷駅 徒歩11分
京王線(京王新線) 初台駅 徒歩14分
都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩13分
- 構造：木造 2階建て
- 竣工：2019年6月
- 状況：空室
- 入居：8月上旬入居予定
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：2ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 管理費：—
- 駐車場：敷地内駐車場2台付
- 仲介手数料：1.1ヶ月(税込)
- ・保証会社必須。
- 賃料等の50%・更新1年毎に1万円。口座振替手数料550円(税込)/月
- ・24時間対応サポート(ReloRent24)加入必須。(16,500円(税込)/2年毎)
- ・火災保険加入必須。(26,000円・2年毎)
- ・退去時にハウスクリーニング費用(99,000円(税込))がかかります。
- ・退去時にエアコンクリーニング費用(11,000円(税込))がかかります。
- ・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。
- ・鍵交換費用(22,000円(税込))がかかります。
- ・自治会費、町内会費等は各自支払い。



Equipment

- システムキッチン(3口ガス)
- フローリング
- 追い焚き
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- 全個室収納
- TVモニターホン
- 室内物干し金物
- 都市ガス
- ウォークインクローゼット
- シャンプードレッサー
- エアコン1基(LDK)
- 床下収納
- 宅配ボックス
- シャッター雨戸

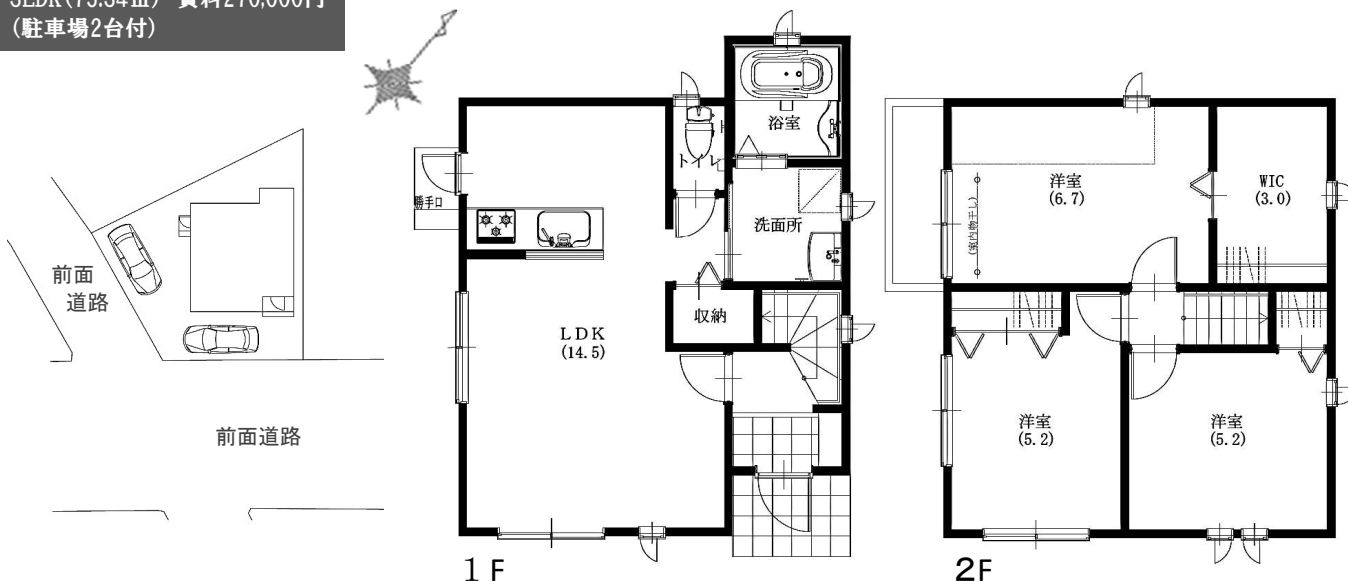
Recommended points

- 敷地内に専用駐車場2台付き
- マイホーム感覚で住める
- 上下階の音を気にせず生活が可能
- ペット飼育可



ペット飼育可
小型犬のみ / 計 2匹まで
ペット飼育の場合は敷金3ヶ月
1ヶ月分償却

3LDK (75.34㎡) 賃料270,000円
(駐車場2台付)



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。

HINOKIYA 株式会社 ヒノキヤレスコ

東京都文京区後楽1-4-14 後楽森ビル12階

東京都知事(3)第90711号

TEL:03-6858-7861

FAX:03-6858-7865

取引態様	代理
借主負担	100%
客付	100%