

# 西東京市の戸建賃貸住宅見学会

## 松家ランデックス



松家ランデックス  
(東京都台東区)  
宗像博社長(63)

戸建賃貸住宅は、アパート・マンションに比べ、高い家賃設定をしても入居募集が可能な傾向にある。本体工事税込み費用を812万円に抑え、15%以上の投資利回りを可能にした。

魅力の1つに、節税効果がある。戸建賃貸住宅を建てると、「賃家建付地」となるため、更地の場合と比べて土地に対する固定資産税が6分の1に軽減される。

来場者にはキャラクター「プライムくん」のオリジナルマグカップをプレゼントする。

時々16時に戸建賃貸住宅『プライムアセット』の完成現場見学会を行う。東京都・西東京市の物件5戸を公開する。

「プライムアセット」は土地20坪から建設が可能な賃貸用のデザイナーズ住宅だ。入居者ニーズ

が高いにもかかわらず、供給量がきわめて少ない

「プライムくん」のオリジナルマグカップをプレゼントする。