

集合住宅リノベーション事業から参入

## 創拓 「プライムアセット」

### 新ファミリー向けで展開

#### モデルハウス概要

所在地：岡山市中区今在家266-2

規模：A棟は98.2㎡の敷地に木造2階（延べ67.9㎡）、B棟は119㎡の敷地に同（延べ82.8㎡）

間取り：3LDK

#### 商品概要

施工条件：2棟以上の同時施工（1棟のみは別料金体系）

本体建築費：20坪タイプの場合、1棟税別773万円～

表面利回り：家賃10万円の場合12.7%を想定

備考：管理委託、家賃保証も可能

メモ：豊富なプランが特徴。年間50棟の施工を目指す。

