

# 戸建て「プライム アセット」展開

首都圏で二戸建て賃貸住宅「プライム アセット」を展開する、ランデックス

(中央区日本橋大伝馬町1ノ3)は、一戸建て物件を有効な土地活用プランとして積極提案している。現在は主に首都圏で展開、年間約100棟の受注実績を持つ。首都圏以外の地方都市では、地元の工務店などとフランチャイズ(F C)契約を結び、普及を図っている。現在、16社とF C契約を締結している。今後は手

## 全国でF C加盟店募集

薄な西日本エリアを拡充するため、近畿や中国、四国地方で加盟希望者を募集している。同社の加藤敏夫常務は「二戸建て賃貸は、需要に比べて圧倒的に供給が少ない」と話し、今後も市場拡大に努める方針だ。

賃貸物件の空室対策は土地オーナーの懸案事項。20坪程度の狭小地や変形地でも対応できるよう、50プランを用意して

いる。基本は2棟セット。建物の工事費用は1棟当たり約773万円。家賃設定によるが、平均表面利回りは約15%。平均投資回収期間は10年。加藤常務は「狭小地の小規模投資で高い利回りが期待でき、土地活用には有効なプラン。入居者はマンションに比べて長期で借りるケースが多く、オーナーは長期安定収入が得られるため、安心感が高まる」と二戸建て賃貸の特徴を話す。

同社とF C加盟業者は、土地診断から住宅建設、管理までトータルサポートする。

今秋には「プライムアセットR」、「プライムアセットTwin」を発売。デザインや機能を充実させ、今後も市場開拓に努める方針だ。



プライム アセットの外観