

一戸建て賃貸住宅「プライムアセット」を販売

創拓

公共土木やリフォーム事業の創拓（岡山市中区今在家276-3）は、一戸建て賃貸住宅「プライムアセット」の販売事業を始めた。5月中旬にモデルハウス2棟が完成し、見学会を行った。地元周辺の土地所有者ら土地活用を考える人たち約30組が参加、見学会中にプラン依頼が5件あり、上々の滑り出しとなった。

同社は今後、安定収入が見込める一戸建て賃貸住宅物件を有効な土地活用プランとして積極的に提案していく。

今回完成したモデルハウスは20坪タイプと25坪タイプの2棟。

20坪程度の狭小地や変形地でも対応できるよう、81プランを用意している。基本は2棟セット。建物の工事費用は1棟当たり約77.3万円。



プライムアセットの見学会

家賃設定によるが、平均表面利回りは約15%。平均投資回収期間は10年としている。

同社は2008年10月に、首都圏を中心に全国で一戸建て賃貸住宅「プライムアセット」をフランチャイズ展開する、ランデックス（中央区日本橋大伝馬町1ノ3）とFC契約し、岡山県内で同事業をスタートした。