

# 不況知らずの戸建て賃貸 展示棟展開を加速

## 検家ランデックス 宗像 傳社長に聞く

### エコポイント対応も

戸建て賃貸事業を手掛ける検家ランデックス（東京都台東区）は1月23、24日、首都圏4カ所で現場見学会を同時開催する。2月にもさらに9府県で同様の見学会開催を予定しているほか、親会社の検家住宅が埼玉県久喜市に常設モデル棟を完了する。10年12月期には首都圏を中心に複数のモデル棟を建設する計画があるほか、住宅エコポイントに対応した商品の投入なども構想、売上高約11億円、完売棟数約100棟を見込んでいる。宗像傳社長に戦略を聞いた。（佐藤 幹彦）

空室や滞納の増加、賃料という。戸建て賃貸の需給が、宗像社長は「十分に下落など、賃貸住宅市場の厳しさが増す中で、戸建て賃賃は一概を論じている」と宗像社長、オーナーの賃金相談に当たる賃金管理会社や税理士・会計士から、「集合住宅は勧められないが、戸建て賃貸は」といった声も複数上がっている。

「まだまだ開拓の余地はあ

が、宗像社長は「十分に商品開発では、検家住宅見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。「賃貸と言って安くて粗末な住宅はダメ、原則としてモデル棟を見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。「賃貸と言って安くて粗末な住宅はダメ、原則としてモデル棟を見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。

## 成田市では農園付き 提案幅広げて差別化

る」と話す。

それを裏付けるように、建築中に入居者が次々出てい

「集合住宅は勧められないが、戸建て賃貸は」といった声も複数上がっている。

「注文住宅に採用している水発泡の断熱材「クアアフォーム」を採用した戸建て賃貸商品の投入も検討している。住宅エコポイントに対応した賃貸商品差別化を図りたい考えだ。

これからは賃貸でも、質の高い建物を提供し、長く安定して住めるよう取り組む必要がある。と宗像社長は話している。

「環境に貢献しちとる機運の高まりなど、世の中の追い風もあり、提案の仕方工夫すればいい」と自信を見せた。

今期の戦略として、09年12月にモデル棟事務所として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。「賃貸と言って安くて粗末な住宅はダメ、原則としてモデル棟を見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。

「注文住宅に採用している水発泡の断熱材「クアアフォーム」を採用した戸建て賃貸商品の投入も検討している。住宅エコポイントに対応した賃貸商品差別化を図りたい考えだ。

これからは賃貸でも、質の高い建物を提供し、長く安定して住めるよう取り組む必要がある。と宗像社長は話している。

「環境に貢献しちとる機運の高まりなど、世の中の追い風もあり、提案の仕方工夫すればいい」と自信を見せた。

今期の戦略として、09年12月にモデル棟事務所として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。「賃貸と言って安くて粗末な住宅はダメ、原則としてモデル棟を見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。



宗像社長と戸建て賃貸「プライムアセット」のパネル。1棟、約20坪から建築が可能で、本体工事費は773万円。「15%以上の投資利回りも可能だ」という（東京都台東区の本社で）

「注文住宅に採用している水発泡の断熱材「クアアフォーム」を採用した戸建て賃貸商品の投入も検討している。住宅エコポイントに対応した賃貸商品差別化を図りたい考えだ。

これからは賃貸でも、質の高い建物を提供し、長く安定して住めるよう取り組む必要がある。と宗像社長は話している。

「環境に貢献しちとる機運の高まりなど、世の中の追い風もあり、提案の仕方工夫すればいい」と自信を見せた。

今期の戦略として、09年12月にモデル棟事務所として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。「賃貸と言って安くて粗末な住宅はダメ、原則としてモデル棟を見てもらう」とを必須条件として名古屋支店を移設したのをサポートし、展示棟展開を加速させる。