

戸建賃貸に「カーシェア」

埼玉県久喜市にお目見え

住まい・暮らし・アングル

全7棟 松家ランデックスが建設

複数の会員が1台の自動車
を共同で利用する「カーシェ
アリングシステム」を導入し
た戸建賃貸住宅がこのほど埼
玉県久喜市に完成した。全7
同物件「ドリームタウン」



はJ.R・東武伊勢崎線久喜駅
から徒歩5分ほどに位置す
る。敷地面積は約700㎡。
建物は、松家ランデックス
(東京都台東区)の規格型商
品「プライムアセット」。延べ
床面積約20坪の3LDKだ。

カーシェアシステムを利用
できるのは入居者のみ。利用
者には車にかざすとドアを解
錠できる専用のカードを配布
する。利用時間は15分単位で、
携帯電話からも予約可能だ。
入居者は使った時間分の料金
を支払う。リース・システム
利用費など月額5万円ほどか
かる維持費はオーナーが負担



④全7棟の戸建て賃貸住宅。
手前が共有の車両⑤高塚文彦
オーナー

このあたりは車が必須の地
域。共有する車両以外に各戸
には1〜2台分の駐車場を備
える。高塚オーナーは、「共
用の車があれば、それまで複
数所有していた車を1台処分
しても不自由しない。売却・
維持費を他の用途に使うこと
ができる。入居者にとって暮
らしの幅が広がり、物件の付
加価値となる」と話す。

家賃は周辺相場よりも高め
の14万5000円。これまでに
3戸の入居が決まってい



ペット飼育も可能で、各住戸
には専用の洗い場を設置

る。同オーナーは、今回の物
件の近くに、ドッグラン付き
のペット飼育マンションや、
1階に各戸専用のガレージ
を設けたタイプなど特徴を
持たせた賃貸住宅を経営して
いる。同一エリアでも異なる
タイプならば競合しにくいか
らだ。