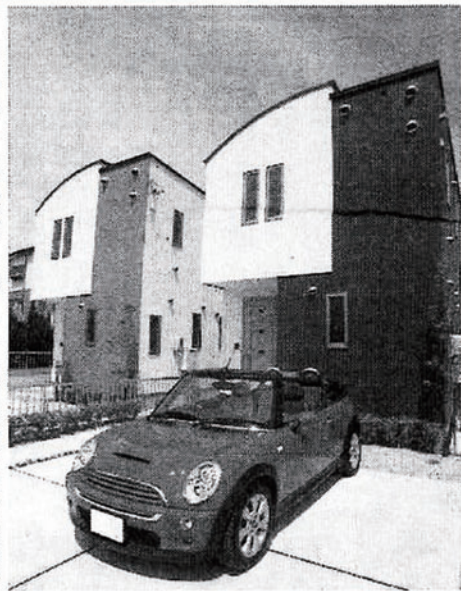


規格化した「プライムアセット」。部材の大量発注や工期短縮で建築コストを抑える



## 戸建賃貸の桧家ランデックス

### 仲介・管理会社ネットを構築

戸建賃貸住宅の建設事業を手掛ける桧家ランデックス（東京都台東区）は、賃貸仲介・管理会社のネット

ワーク「プライムアセットパートナーズ」を立ち上げる。土地オーナーとの接点を持つ地域の仲介管理会社を組織化し、戸建賃貸商品

「プライムアセット」の受注拡大を目指す。

6月15日から専用サイトに資産活用として「プラ

イムアセット」を提案する。受注した場合、加盟店には手数料が支払われる。建物は桧家ランデックスが施工する。また、加盟店にとっ

ては管理戸数増加にもつながる。そのほか、加盟店支援として、土地活用勉強会やオーナー向けセミナーなども実施する。

同社は3年半前から戸建賃貸住宅「プライムアセッ

ト」を首都圏と名古屋圏で展開している。工務店のネットワークも組織化しており、これまでに約300棟を販売してきた。「プライムアセット」は、延べ床面積68㎡で77.3万円から（2棟セットの場合）の規格型商品。戸建賃貸は供給量が少ないため、同じ床面積の集合住宅と比べて約2割高の賃料設定が可能という。

同社は3年半前から戸建賃貸住宅「プライムアセッ

ト」を首都圏と名古屋圏で展開している。工務店のネットワークも組織化しており、これまでに約300棟を販売してきた。「プライムアセット」は、延べ床面積68㎡で77.3万円から（2棟セットの場合）の規格型商品。戸建賃貸は供給量が少ないため、同じ床面積の集合住宅と比べて約2割高の賃料設定が可能という。

同社は3年半前から戸建賃貸住宅「プライムアセッ