

# 戸建て賃貸でも太陽光

## 検家ランデックス バリエーション ション 拡充

戸建て賃貸事業を手掛ける検家ランデックス（東京都台東区、日置文彦社長）はこのほど、主力商品「フ

ライムアセット」に太陽光発電パネルを搭載したタイプ（写真）を追加した。更に外観バリエーションも増

やした。資産活用を考える地主のニーズが多様化しているため、選択肢の幅を広げ、受注拡大に結び付ける。

「フライムアセット」は、標準タイプ（68㎡）で773万円。太陽光パネルを搭載した「シエロ」は955

円（2・6割）となる。発電した電力の利用者は、入居者またはオーナー自身の2つが想定される。同社では各オーナーの要望に応じてどちらにも対応していくという。

3年ほど前から太陽光パネル付き戸建て賃貸を求める声があり、東日本大震災後には更に関心が高まったため商品化した。

また、外観はこれまで都市型シンプルタイプだっ

た。今回は、南欧風など2種類「アルル」「エボカ」を追加した。

戸建て賃貸は、集合住宅と比べて変形地や狭小地などでも建設しやすく、5年、10年経った後に状況に応じて1棟ずつ売却することも可能。自宅として利用したり、分割して相続することもできる。「現在のように先行きが見えにくい中では、オーナーにとって将来の選択肢が多いことが非常に重要」（同社）という。

同社は08年から地主の資産活用として戸建て賃貸住宅の販売を始めた。これまでに約500棟を受注している。今年度は約160棟の受注を見込む。14年度には280棟を目指す。

