

検家ランデックス

戸建て賃貸でモデル

埼玉県
久喜市
営業所も新設

戸建て賃貸事業を手掛ける検家ランデックス（東京都台東区）はこのほど、戸建て賃貸商品「プライムアセット」のモデル棟を埼玉県久喜市内に完工した（写真上）。同社では首都圏初

めて同社及び親会社・検家住宅の埼玉営業所をモデル棟近くに開設した。検家ランデックスの宗像傳社長は「実際に見てもらい、決断を促す大きなツールとなる

「駅前ビル」の再生で街の活性化に寄与できたこともあり、市民の期待も高い。このブランド力を、特に信頼が求められる家主営業で発揮したい」と話した。

駅から徒歩約8分の住宅街にある同社保有の約128坪の土地に建設した。敷地内には2連棟型の同商品も建設し、既に入居も決まっている。

成約家賃は約12万円前後

で、同じ間取りの賃貸マンションより15%ほど高めだ。また、検家ランデックスでは住宅版エコポイントに対応した商品開発が「必須課題だ」（古賀氏）として早期市場投入を図る方針。

「駅前ビル」の再生で街の活性化に寄与できたこともあり、市民の期待も高い。このブランド力を、特に信頼が求められる家主営業で発揮したい」と話した。

モデル棟は標準仕様の20坪タイプで、1棟当たりの建築費は773万円。久喜

