

# ランデックス

ランデックス(東京都中央区)が展開している

戸建て賃貸住宅  
「プライムアセット」のFC加盟店の受注が加増、地方へ波及してきた。

## 戸建て賃貸住宅FC地方に拡大 西日本を中心に実績伸ばす

また川島組(静岡県掛川市)が隣校市に上棟し、当社に加盟していた

「一棟は、竣工後当分はモデルハウスとして利用、集客を図っていくという。」

昨年末に北大阪店として加盟したエスト・ノールも稼働を始め、これまで首都圏と愛知県に偏っていた建築現場が、静岡、岡山、大阪へと拡大してきているという。

「加盟店は建築会社からリフォーム会社、不動産会社まで様々です。戸建て賃貸住宅の商品は、現在多くの企業が開発しネットワークを組んでいます。当社に加盟していた

だいている企業も他社商品と比べたうえで選んでいただいているようです。例えば最近加盟していたたいた岡山の会社は、同業他社のモデルルームを実際見て回ったうえで決めていたたきまし

「加盟店は建築会社からリフォーム会社、不動産会社まで様々です。戸建て賃貸住宅の商品は、現在多くの企業が開発しネットワークを組んでいます。当社に加盟していた



▲地方の受注も増加

ランデックスでは、昨年からFC事業を本格展開。現在約18箇所を越えているが、今後は空白エリアである近畿圏を中心に積極的に加盟店を募集し、早急に50拠点のネットワーク構築を目指していきたいという。

「プライムアセット」が際立っている。不況の影響による市場の縮小傾向にある愛知県内の住宅市場だが、「戸建て賃貸住宅の賃料問い合わせは逆に増えている」(担当者)という。