

岡山で戸建て賃貸住宅完成見学会

創 拓

岡山市を中心にと土木、建築の公営工事や

リフォーム工事等を手がけている創拓（岡山

県岡山市）では、一戸

建て賃貸住宅「フライムアセット」を自社所

有地で建設、5月16日（土）、17日（日）に

完成見学会を開く。同賃貸住宅は県内で初めてのものになるとい

「真藤博明社長」。

「創拓は以前にも構造見学会を行っているが、その際、「オーナー様へのアンケートで価格とデザイン性で高評価を頂き、参加されたすべてのオーナー様に次の完成見学会に呼ぶように言われました。建築中の不動産業者の問い合わせや入居希望者の多さには正直驚きました」（真藤博明社長）。

同社では今後、これをモデルハウスとして土地活用を検討しているオーナーを募り、初年度50棟目標に受注を目指していく計画だ。「フライムアセット」は、ワンデックス（東京都中央区）が主に首都圏を中心に展開している一戸建て賃貸住宅。首都圏以外の地方都市では、地元の建築会社などとフランチャイズ契約を結び、今後

も普及を図っていく。

耐震強度に定評のある木造組金物工法を標準装備し、図例シユニアファミリーを入居者ターゲットに向けたデザイン性の高い「フライムアセット」

は、商品の改良も積極的に進めている。「フライムアセットTWR」は1棟当たり約773万円。

度、狭小地・変形地に建設可能な81プランがあり、建物の工事費用は1棟当たり約773万円。



▲完成見学会の様子



創拓 (岡山県岡山市) 真藤博明社長 (56)

希望者の多さには正直驚きました」（真藤博明社長）。

同社では今後、これをモデルハウスとして土地活用を検討しているオーナーを募り、初年度50棟目標に受注を目指していく計画だ。

「フライムアセット」は、ワンデックス（東京都中央区）が主に首都圏を中心に展開している一戸建て賃貸住宅。首都圏以外の地方都市では、地元の建築会社などとフランチャイズ契約を結び、今後

も普及を図っていく。