

# 「プライムアセット」のF C事業を開始

## トップインタビュー 新戦略を聞く

戸建賃貸住宅「プライムアセット」を手掛けるランデックス(本社・愛知県名古屋市中区)では、この春より本格的にF C事業に乗り出した。既に全国で10社以上が加盟するなど出足は好調だという。同社の工藤鉄太郎社長に現状と展望を聞いた。



ランデックス  
(愛知県名古屋市中区)  
工藤鉄太郎社長

### 昨夏から半年間で 62棟の受注実績

「F C事業を本格的に開始しました。その反動も感じています。」

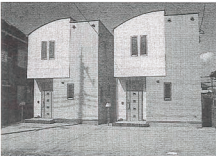
「本社の戸建て賃貸住宅「プライムアセット」が好評だったようです。工藤 昨夏から本格的に「プライムアセット」の受注が好調のようです。工藤 3月に福岡・ナサに販売を伸ばしました。建設会社不動産会社向に、以去年間での販売の他に「プライムアセット」受注をいじたいと思っています。現在ホームページの募集セミナーを開催しています。現在ホームページの募集セミナーを開催しています。現在ホームページの募集セミナーを開催しています。」

「受注された案件はどのようなケースがありますか。工藤 首都圏エリアは、場所が狭くバスで2分の場所が多いですね。2世帯間にするために空家になった土地を利用するパターンで、法人借り上げにて相築賃貸が、2世帯で回った事例があります。戸建賃貸は立地条件、価格の訴求力があります。」

「戸建賃貸市場は競争が激しくなっています。他社も増えています。戸建賃貸市場は競争が激しくなっています。他社も増えています。戸建賃貸市場は競争が激しくなっています。他社も増えています。」

「加盟している会社は現在どのくらいありますか。工藤 今の九州を含めるとすでに10社を超えています。また加盟準備中の会社もかなりありますので、F C展開に強くなります。」

「加盟募集セミナー好評」  
「F C事業で勝ち残り」  
「F C事業で勝ち残り」  
「F C事業で勝ち残り」



▲同社が提供する「プライムアセット」

### 10社以上に 加盟企業は

「従来の賃貸市場は、大手企業に集中していましたが、最近では中小企業も積極的に参入しています。その中でも、F C事業は、大手企業だけでなく、中小企業も積極的に参入しています。その中でも、F C事業は、大手企業だけでなく、中小企業も積極的に参入しています。」



▲「F C事業で勝ち残り」  
「F C事業で勝ち残り」