

相続課税の課税が来年に迫るな

相続にも対応せよ。

か、格差インデックスは口建て居住
商品「プレミアムアパート」シリー
ズ・写真・ビデオ相対策の効果を
強めていこう。

また、賃貸住宅でも「JAL」の土
地が「賃貸住宅地」となり土地課税
額が15～24%軽減される。加えて建
物自体も建物課税額の約40%の軽減と
みなされるため、相続税額が大幅に
削減できる。

借り入れによる返済の場
合は、相続財産から借付を
控除することも可能だ。

小規模用宅地は「JIS」準
備が求められるが、更
地かつの課税は低くなり、
敷地の200平方メートルが
2分の1の課税となり、更
地として土地に対する回
答課税は2分の1、ア
パート用として100平方メートルの
場合も「JIS」準備も
必要。

これらの課税の軽減は、油
入金の用途が賃貸住宅の
賃貸利用であることが、
課税全体の軽減をいかに

桧家ランデックス

多彩なデザインの戸建賃貸 投資効率高く相続対策に有効

収入を得ながらの相続対策を行い
、賃貸事業収益からの税金の支
払、および相続住宅の「JIS」課税
も強める。

相続税を減らす「JIS」賃貸住宅は、課
税は一般化しているが、口建ての建
物は一般のものに比べて「JIS」分
割しやすくなり、相続にも「JIS」準
備によりやすくなり、兄弟間の紛争を防
止して円滑な遺産分割を果
現する。

口建て賃貸は、周辺相場よ
りも高い賃料が確保でき、投
資効率が高いことなどか
ら、賃貸市場の中心を占め
て増加しているものの、絶
対数は少ない。そのため入
居者の所得は高く、年齢層
も30代の若年世代がメ
ンバー層の中心が期待で
きる。

「プレミアムアパート」ジ
リーズの入居者は、保者が
公務員といった高所得者や
安定した業種に就いている世
帯が中心層。

「JIS」準備は、骨組みに
「JIS」準備の「JIS」準備の賃貸事業
成材を使用した油口の「プレミアムア
partment」が特徴だ。

また、防音の「JIS」準備は、防音
壁の厚みもあって、防音の外壁が特
徴の壁面から太陽光パネル、バルコ
ニーカーテンなど、高機能設備がたく
わい。また、防音の「JIS」準備は、
防音の壁面から太陽光パネル、バル
コニーカーテンなど、高機能設備が
たくわい。

