

# 相続対策に「戸建賃貸」提案

桧家ランデックス

## 分割しやすく安定運用も

太陽光発電付き商品も用意するなど多彩なオーナーニーズに応える戸建賃貸「プライムアセット」



賃貸住宅として持つ市場競争力の強さも見逃せない。戸建賃貸は供給が増加傾向にあるとはいえない、いまだ賃貸市場では稀少。周辺相場より高い家賃設定でも借り手が付きやすく、子育て世帯を入居者ターゲットに据えるため、長期間にわたって安定した入居も見込める。

数の相続人がいる場合、継続運用はもろろん、相続できない資産で、相続人の自宅としても使用できることや、売却や解体しての土地活用など出た口戦略も幅広い。

「プライムアセット」は、多様な土地形状に適應できるように小規模物件から平屋タイプに至るまで多彩なバリエーションを用意した。太陽光発電やルーフバルコニーなど付加価値の高い商品もそろえて、多様化するオーナーニーズに應えている。

「プライムアセット」は、相続運用はもろろん、相続できない資産で、相続人の自宅としても使用できることや、売却や解体しての土地活用など出た口戦略も幅広い。

日置社長は「戸建賃貸は相続人の多様なニーズに

これに対して戸建賃貸は、区画ごとに相続できる分割のしやすさがメリット。最もトラブルになりやすい遺産分割をスムーズに運ぶのに有効だ。さらに、遺産承継後の

一般的に、オーナーが相続対策としてアパート

「プライムアセット」の建設による相続対策提案を強化中だ。

「マンション」を建てる事例が多いが、兄弟など複

さらに、遺産承継後の「と話す。